

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス難波EASTモダニティ		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋4丁目		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩8分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	21.6㎡	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ホームマイスター24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エルズ 初回保証料: 総賃料の70%		
備考			

情報更新日2026年5月14日

No.hphp0000343217

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付