

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

オートロック モニタ付オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーテラス野里IV                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区野里2丁目                                                                |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩10分                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 30.48㎡                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年6月                                                                        | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 スマサポコンシェル入会金:5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル:1,320円 ゴミ回収費:1,430円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料:総賃料の30% (最低保証料:30,000円)                                |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000342571

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |