

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,500円 | 4,400円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                           |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス瓜生堂 番館                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市瓜生堂 1 丁目                                               |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩4分                                              |      |            |
| 間取詳細     |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 33.36㎡                                                        | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年7月18日                                                    | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年7月19日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,530円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%                             |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000342552

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |