

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,500円 | 3,500円 |

オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アッシュメゾン阿倍野  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区王子町 3 丁目                                |      |    |
| 交通       | 阪堺電軌上町線 東天下茶屋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩12分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 23.99m <sup>2</sup>                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2016年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 5,500円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ パス・トイレ別 パス有浴室乾燥 脱衣所 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 20,000円<br>[月次費用] ホームアシスト24 : 1,078円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50%                            |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月9日

No.hphp0000342182



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |