

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,200円

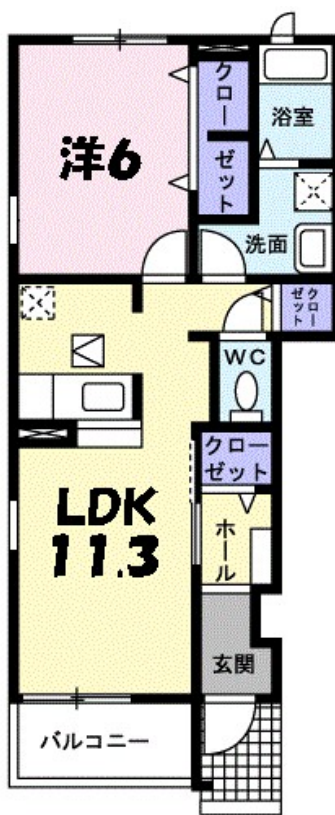
お部屋探しなら株式会社谷山企画にお任せください

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンスすばる		
物件所在地	兵庫県西宮市山口町下山口 5 丁目		
交通	神戸電鉄三田線 岡場駅 バス16分 下山口 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.18㎡	向き	南
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月14日

No.hphp0000341335

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%