

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 7,500円 |

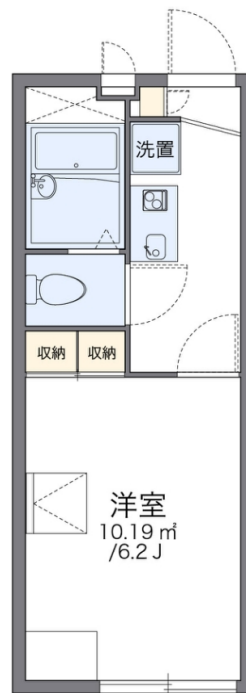
## 快適な暮らしは株式会社谷山企画にお任せください

ロフト

【外観】



【間取り図】



|          |                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスグランドウール                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区赤川 1 丁目                                   |      |           |
| 交通       | おおさか東線 城北公園通駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩22分          |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                       |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2005年5月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      |                                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 CATV |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                              |      |           |
| 入居諸条件    |                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                          |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.hphp0000341213

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |