

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,900円 |

広々とした1LDK/53.01㎡の過ごしやすい物件です

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プラザ九源                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区住道矢田 8 丁目                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 矢田（大阪）駅 徒歩14分<br>大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩18分        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 53.01㎡                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年3月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗<br>浄便座 洗面所独立 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 町内会費：200円          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.hphp0000341016

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |