

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                    | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | KAWARAYA                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区千本南1丁目                                                                                           |      |            |
| 交通       | 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩12分                                                                 |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 26.76㎡                                                                                                    | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                           | 入居時期 | 2025年5月23日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工費：11,000円 スマートロック登録料：27,500円<br>[月次費用] 安心サポート：1,650円 JF事務手数料：440円 火災保険：740円 スマートロック利用料：1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に相談 初回保証料：総賃料の30%（最低保証料：15,000円）                                                                    |      |            |
| 備考       |                                                                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.hphp0000340962

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |