

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	KAWARAYA II		
物件所在地	大阪府大阪市西成区千本南1丁目		
交通	南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.43㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月23日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌施工費：11,000円 スマートロック登録料：27,500円 [月次費用] 安心サポート：1,650円 JF事務手数料：440円 火災保険：740円 スマートロック利用料：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時に相談 初回保証料：総賃料の30%（最低保証料：15,000円）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.hphp0000340961



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付