

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



※イメージベースのため、現物とは異なる可能性があります

## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                             | 礼金   | 33万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | KSS Isoji                                       |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区磯路2丁目                                   |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩5分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩11分          |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                |      |           |
| 専有面積     | 52.52㎡                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                 | 入居時期 | 2025年9月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：44,000円                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                   |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.hphp0000340751

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |