

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,100円 |

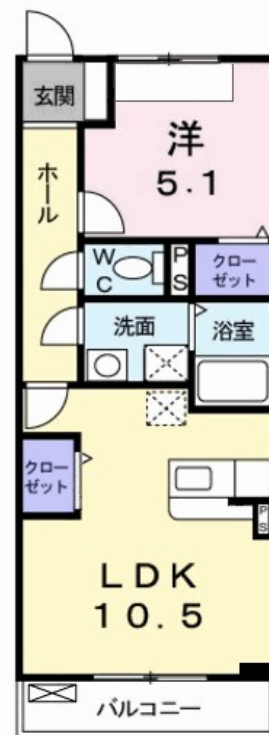
## 広々1LDK・40.52㎡・2F以上/宅配BOXの便利

2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルフルールN・K                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市藤戸新田1丁目                                      |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩12分<br>近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 40.52㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年2月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                |      |           |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：80,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月21日

No.hphp0000340497

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000347408

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。