

FOR RENT

賃料	管理費等
62,800円	9,200円

安心のオール電化 ネット無料 角部屋

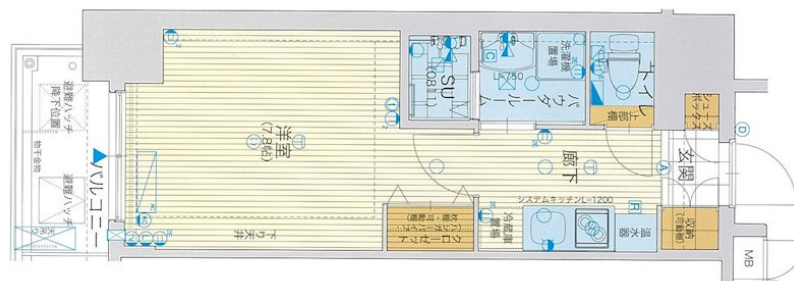
AD1.5ヵ月物件！（礼金相殺可） 入居時は電子キーでご入居となります

ペット飼育時：敷金1ヵ月（小型犬・猫どちらか1匹まで）

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.28万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町3丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	25.22㎡	向き	北
築年月	2010年3月8日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）：33,000円 ルームクリーニング代（退去時精算）：44,000円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス保証（初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり） 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340481

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%