

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

角部屋 ネット無料 2人入居も可能な間取り

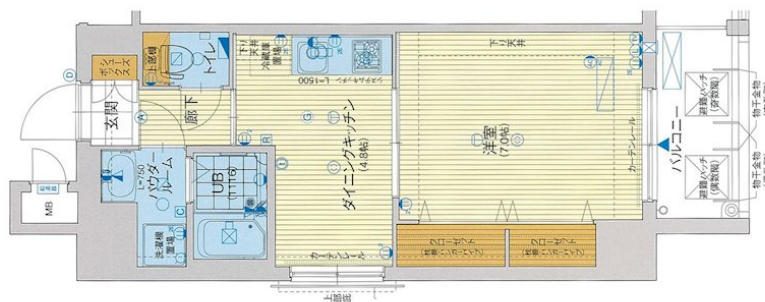
AD1.5ヵ月物件！（礼金相殺可）

■ 募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	7.7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江 8 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 淀川駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	32.12㎡	向き	南東
築年月	2008年8月5日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）：33,000円 ルームクリーニング代（退去時精算）：60,500円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340484

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000347394

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。