

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,500円

## 安心のオール電化物件 角部屋

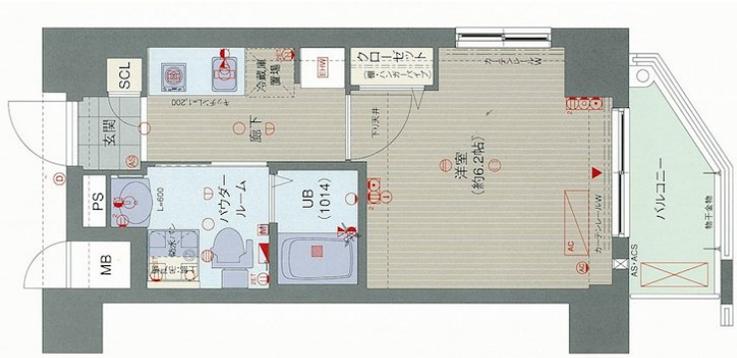
AD1.5ヵ月物件！（礼金相殺可）

募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 2丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩6分 京阪本線 中之島(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	22.25㎡	向き	北西
築年月	2007年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] カギ交換代(入居時決済金): 33,000円 ルームクリーニング代(退去時精算): 44,000円 エアコンクリーニング代(1台毎・退去時): 16,500円 更新事務手数料(2年毎): 8,800円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エポス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.hphp0000340477



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%