

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

## 人気の駅近デザイナーズメゾネット物件◆1LDK・

デザイナーズ 最上階 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区森小路2丁目                                                                                          |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩2分<br>京阪本線 森小路駅 徒歩6分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(3.8畳)                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 31.98㎡                                                                                                  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2017年6月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 とくともとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 200円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円 |      |             |
| 備考       |                                                                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340425

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000347337

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。