

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

Shinoken Intelligence Apartment (IoT物件) スマ

デザイナーズ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市生野区林寺6丁目		
交通	関西本線（西日本） 東部市場前駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.49㎡	向き	南
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 クリーニング費用：49,500円 とくたく CLUB：16,500円 室内消毒料：19,800円 仲介業者請求事務手数料：16,500円 [月次費用] 町費：300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社／シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340426

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000347336

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。