

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西成区玉出西1丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩8分 南海本線 岸里玉出駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建 階		
専有面積	45.73㎡	向き	
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月26日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消臭抗菌施工費: 11,000円 解約違約金: 96,000円 ルームクリーニング費: 44,000円 [月次費用] 駐輪場: 300円 バイク置き場: 1,650円 安心サポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 A初回30%(最低額15000円) 月額3%(最低額1500円) B初回60%(最低額30000円)・年間更新料10000円 C初回80%(最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340406

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000347317

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。