

# FOR RENT

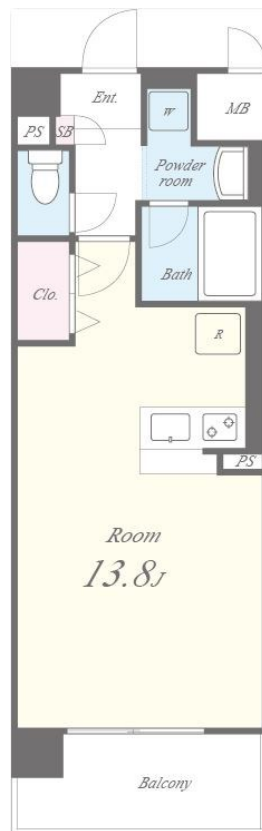
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 9,000円 |

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府箕面市瀬川5丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩4分<br>阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩17分                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(13.8畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                         |      |    |
| 専有面積     | 32.51㎡                                                                  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2009年5月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オール電化, クローゼ            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 11,000円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用33,000円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月                             |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340385

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |