

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 9,500円 |

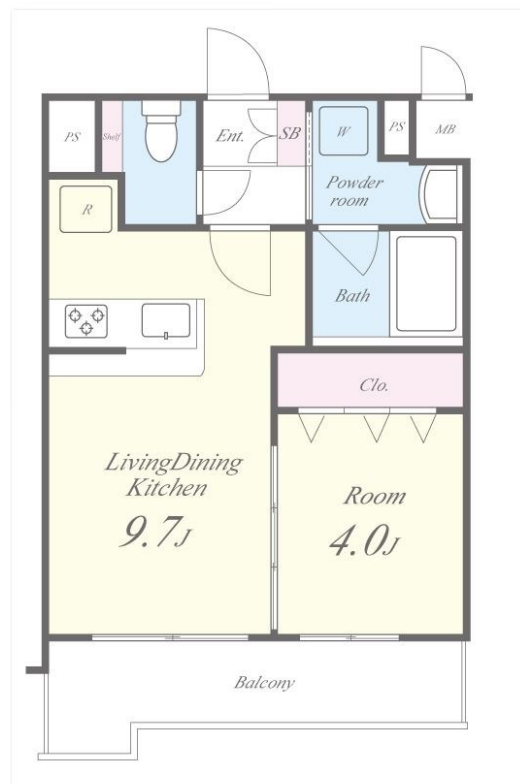
## ■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市元町                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩2分<br>阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩9分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(4畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年1月中旬                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700~20900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, シス                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 自治会費: 100円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円(税込)、1年未満のご解約は短期違約金で賃料の1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引き落とし額の1%                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340375

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |