

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

全室南向き,南面バルコニー,2×4工法,外壁サイディング,準耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東5丁目		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.7㎡	向き	南
築年月	2021年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月~		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額40%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)		
備考			

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340344



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%