

FOR RENT

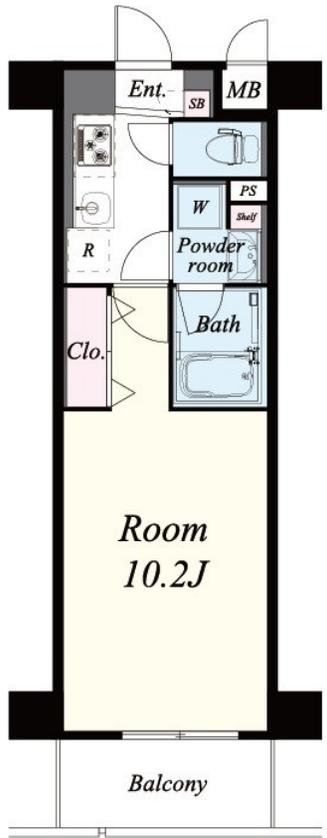
賃料	管理費等
68,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩5分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.15㎡	向き	東
築年月	2017年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターネットホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費(税込): 11,000円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台迄・号室指定) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合: 礼金2ヵ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料50% 引き落とし手数料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340339



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%