

# FOR RENT

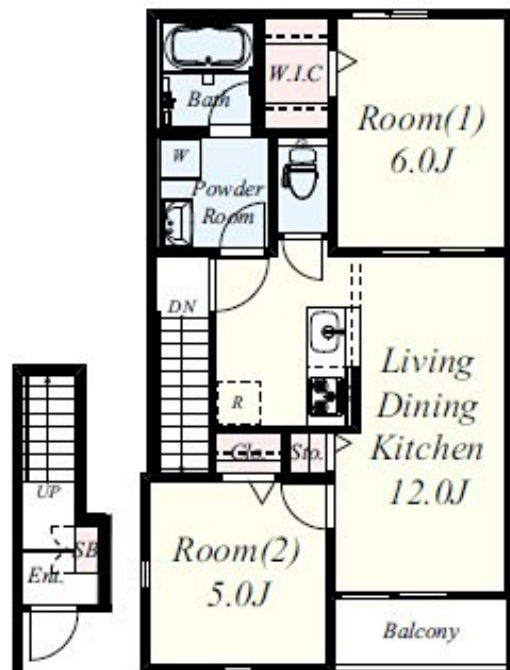
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 2 × 4 工法 始発駅 閑静な住宅街 ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                             |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ鶴見                                                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 1 丁目                                                                                                                                                               |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩13分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩13分                                                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 54.37㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2019年10月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                     |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル                                                                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円<br>[月次費用] 自治会費: 300円<br>[備考] ■ クレディセゾン初回50%、引落時総額1% ■ 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 ■ 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■ 駐輪場2台無料! ■ バイク置き場空き無し |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■ クレディセゾン初回50%、引落時総額1%                                                                                                                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340312

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |