

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディット・ビージュ		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連5丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	27.94㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 小型犬または猫1匹相談可(賃料3,000円アップ) 退去時ルームクリーニング費用33,000円(税込) 法人契約の場合、礼金1ヶ月分 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料 総額50%、月額保証料 月額総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340280



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%