

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 9,000円 |

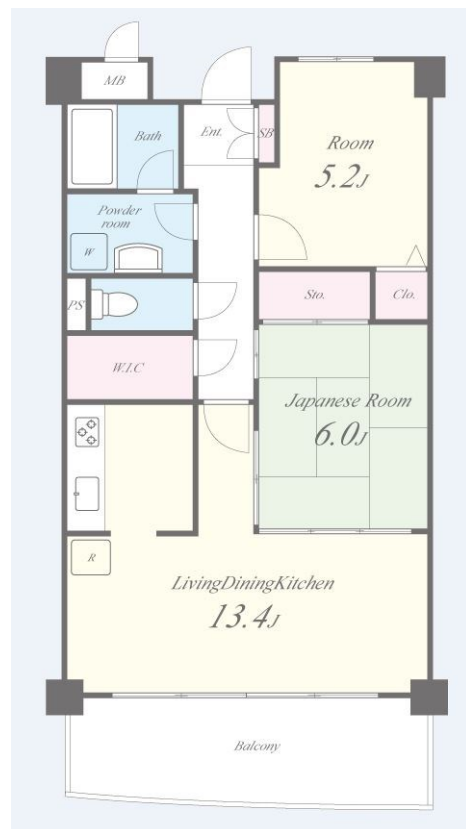
ペット飼育可(小型犬1匹) 保証人免除可(エポ

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市弥生町                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩19分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.4畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 58.52㎡                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,ク                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円税込が必要となります。ペット飼育の際(室内小型犬1匹のみに限ります)賃料3,000円アップ。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 エポスカード初回50% 月次1%                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340278

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |