

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

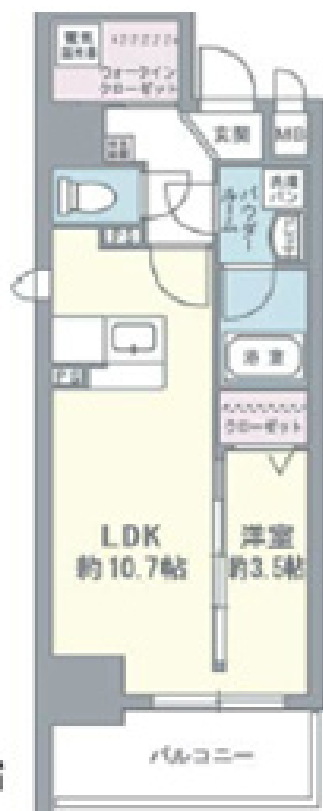
## 最上階のお部屋です。

2F以上,3方角住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東心斎橋1丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩7分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(10.7畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 37.37㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用:49,500円(税込)短期解約違約金有り1年未満賃料2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 レイゲン初回保証料...月額総賃料の50% 毎月更新保証料...月額総賃料の1%審査結果によって全                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340274

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |