

FOR RENT

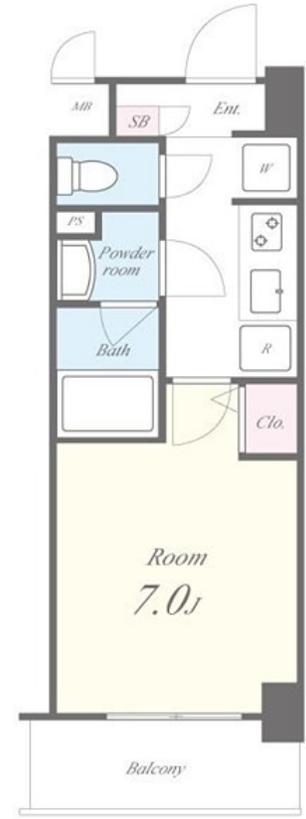
賃料	管理費等
66,000円	7,000円

防犯カメラ 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園2丁目		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	24.51㎡	向き	西
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	SEIWA BBネット無料 (BiZ Wi-Fi6ルーター標準装備)		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用:11,000円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:38,500円 [月次費用] 駐輪場:200円 バイク置場(自二):3,300円 バイク置場(原付):2,200円 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:35,000円(税別)、 短期違約金1年未満の解約は賃料1ヶ月要、 法人申込時礼金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料/総賃料50%、月次保証料/総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340275



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%