

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

◇連帯保証人免除可(エポス承認時) ◇保証会社免

オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,内装リフォーム後渡,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.88㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,イン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ◇保証会社:エポスカード (ROOM iD) 、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談 ◇クリーニング66,000円 ◇法人契約礼金2か月分取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇保証会社:エポスカード (ROOM iD) 、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.hphp0000340262

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%