

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,500円

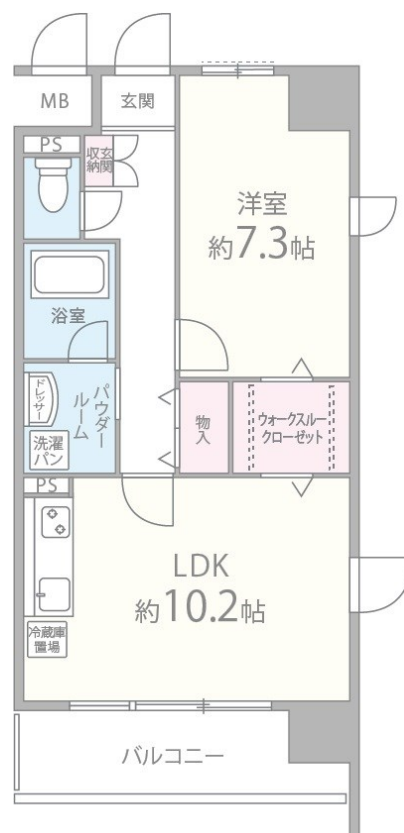
オートロック、TVモニターホン、宅配BOX、防犯

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海本線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	44.56㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I Hキッチン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [備考] リフォーム後現状有姿◆退去時クリーニング代45,000円(税別)◆更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340255

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%