

# FOR RENT

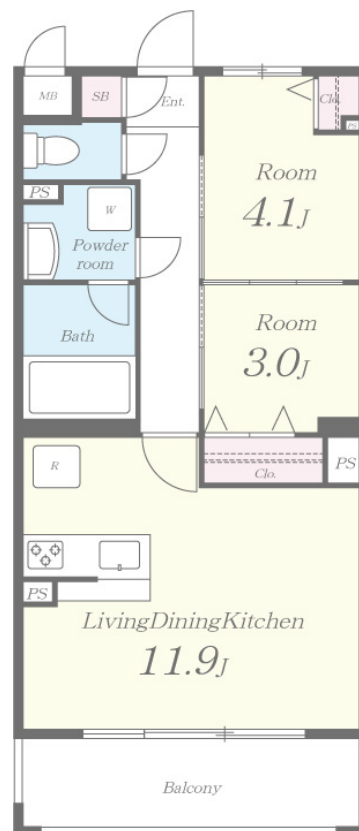
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 72,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市林2丁目                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩11分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩23分                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 46.46㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年3月31日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンター |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード初回50% 月次1%                                         |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340248

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
|------|----------|----|-----|----|-----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |