

FOR RENT

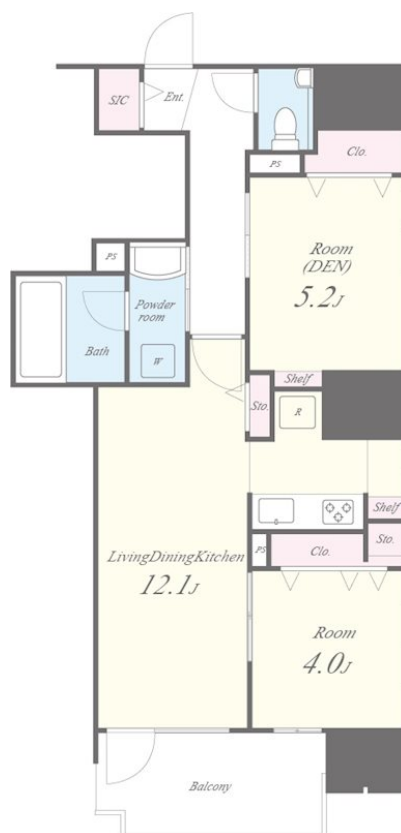
賃料	管理費等
175,000円	11,000円

2F以上,3方角住戸,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.2畳) 納戸(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	53.55㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 30000~35000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン3台,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 [備考] ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:無料(区画あり) ◆原付置き場:月額5,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料…月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料…月額総賃料の1% -セト		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340228

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%