

FOR RENT

賃料	管理費等
79,500円	6,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分 おおさか東線 城北公園通駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	31.4㎡	向き	南西
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 45,000円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代(上段): 100円 駐輪場代(下段): 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用: 45,000円(税別)、1年未満の解約時賃料1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: 月額賃料等の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340186

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%