

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	11.8万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	我楽ハウス		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町南1丁目		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	38.16㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:33,000円 家財保険:24,000円 [備考] 駐車場空あり【8800円】。鍵交換代【なし】。退去時クリーニング代【33000円税別】。家財保険【24000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。自転車は1戸につき2台まで。連帯保		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 申込方法【全保連 初回保証料50% 口座振替手数料毎月220円 更新料1年おきに13000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.hphp0000340170



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%