

# FOR RENT

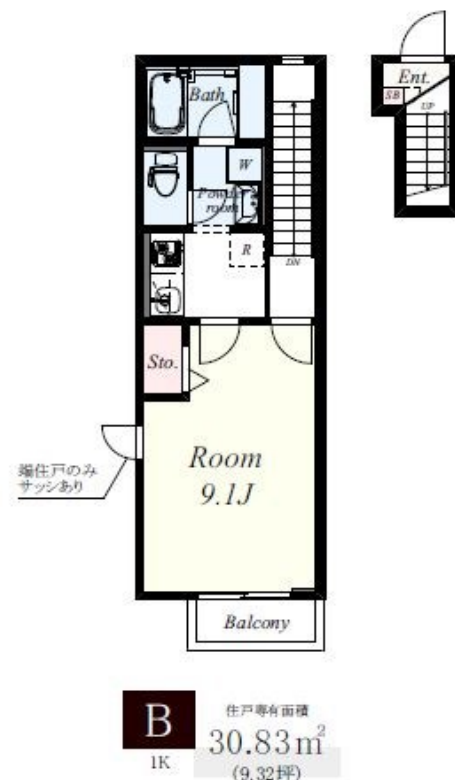
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 6,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区巽中1丁目                                          |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩19分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |    |
| 専有面積     | 30.83㎡                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年2月下旬                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時クリーニング代:33,000円 除菌消臭費用:11,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料月額総賃料50% 毎月引き落とし手数料1%                   |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340169

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000347079

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。