

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

駅近物件♪大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 西大橋駅

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2004年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事: 11,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月退去時クリーニング費用: 38,500円(税抜)/法人契約時: 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340161

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000347073

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。