

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 リノベーション 2F以上 ダブルロック ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南6丁目                                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 小路（大阪メトロ）駅 徒歩9分                                                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 14.31㎡                                                                                                                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 1985年2月13日                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター                                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] バイク置場: 1,650円 水道・ガス代: 5,000円<br>[備考] 水道、ガス、使用料定額 (5,000円) 退去時クリーニング代: 33,000円 (税込) 短期解約違約金: 1年未満3ヵ月、2年未満2ヵ月バイク置場: 1,650円 (税込) 駐輪場無料: 各戸1台まで駐輪可 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料月額総賃料の50% 引き落とし手数料毎月1%                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340156

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |