

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,500円 | 7,700円 |

## ネット無料、宅配BOX、エアコン1基等、設備充

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道4丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分<br>近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩13分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 23.67㎡                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月25日                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換(税込): 22,000円 退去時ハウスクリーニング(税込): 38,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 連帯保証人無し相談可 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の40%、更新料 毎年10,000円、毎月引き落とし手                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340151

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |