FOR RENT

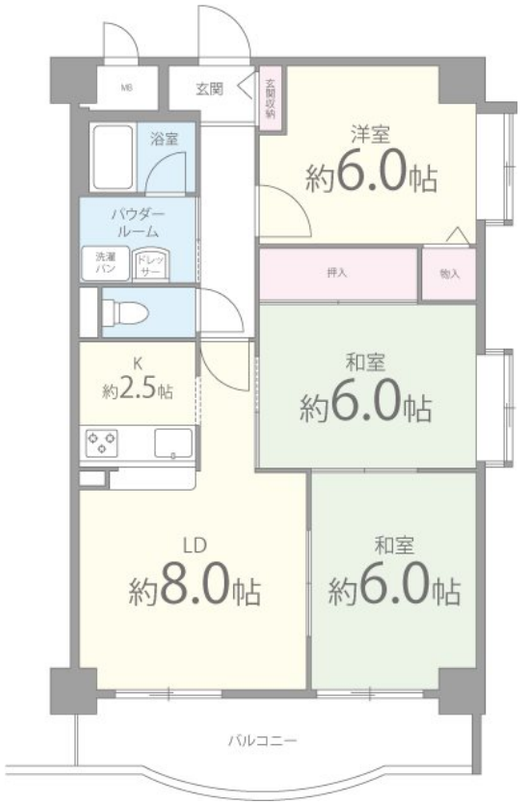
賃料	管理費等
68,000円	10,000円

物件周辺の環境も良く、静かな街並みです。近所

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,出窓,続き和室,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島		
交通	近鉄けいはんな線　吉田（大阪）駅　徒歩13分 近鉄奈良線　河内花園駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	65.18㎡	向き	東
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000～14300円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[月次費用]　町会費：300円 [備考]　◇全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円　◇退去時クリーニング代：50,000円（税別）退去時支払い　◇短期違約有　1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　月額総賃料50%、1年更新13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日　No.hphp0000340138

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000347049

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。