

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園1丁目		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	54.13m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 66,000円 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 330円 駐車場代: 22,000円 バイク置場: 4,400円 原付置場: 2,200円 [備考] 法人礼金2ヶ月 短期違約金: 1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額50%、毎月手数料: 総額の1%] 永住者以外の外国人籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常+月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.hphp0000340134



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%