

FOR RENT

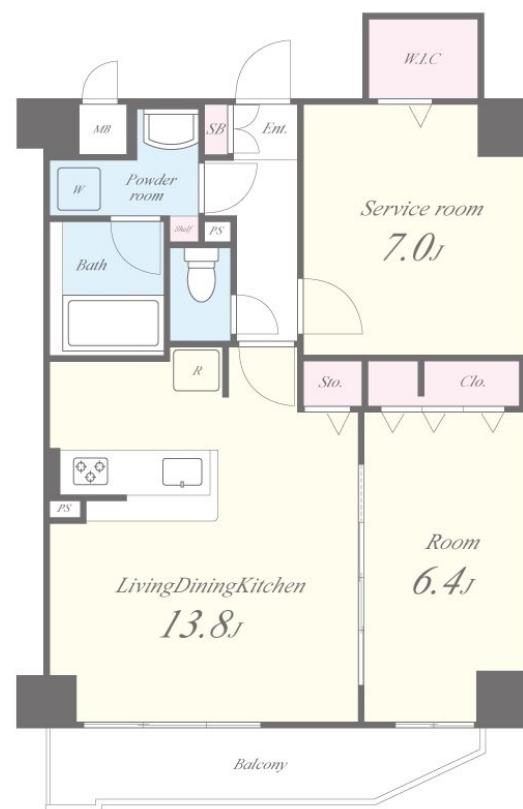
賃料	管理費等
149,000円	11,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩3分 阪急京都線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	60.14㎡	向き	南
築年月	2019年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, L A N, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 駐輪場: 200円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)更新料旧賃料1ヶ月短期解約違約金1年未満で1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回賃料総額50%、月額賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340105

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%