

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	11,500円

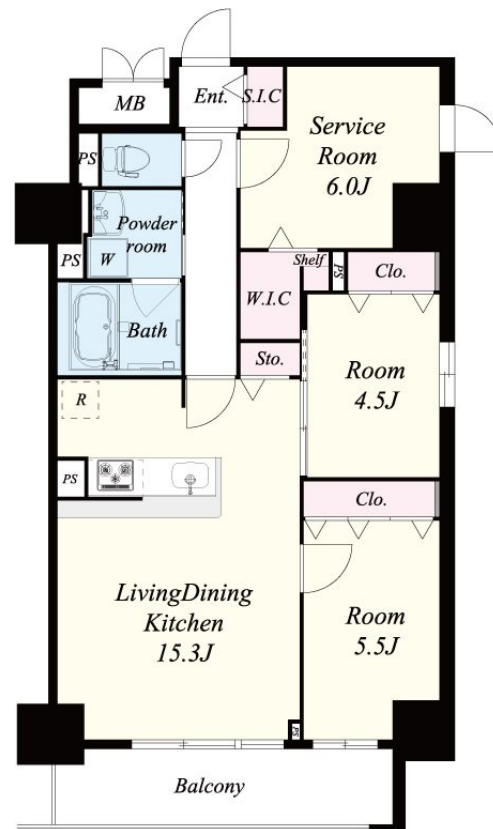
西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 1 丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	70.57㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代77,000円(税込)短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340095

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%