

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	65.97㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 27,500円 [備考] ■退去時清掃代55,000円 ■短期解約違約金 1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円/年、口座引落手数料220円/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000340070

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%