

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 113,000円 | 9,100円 |

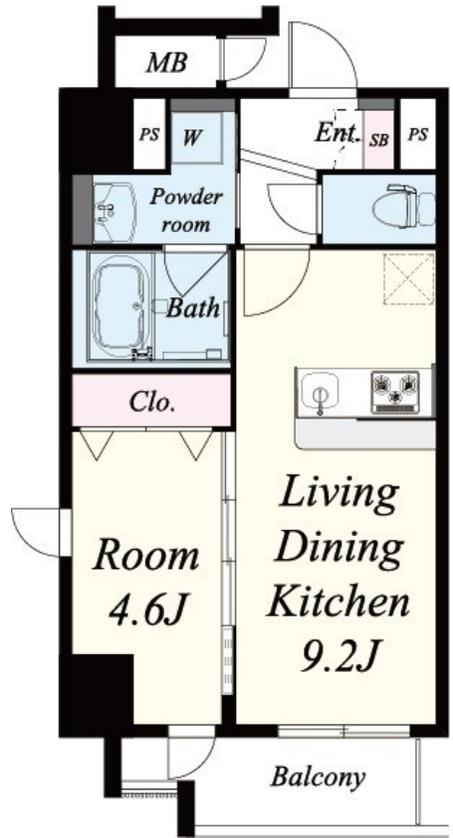
築7年 ステキな物件ですよ。快適な暮らしは生和

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト京町堀 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区京町堀 2丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.2畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 35.42㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2018年2月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] ネット無料(seiwaBB) / 駐輪場200円(1戸1台) / 自治会費100円 / 1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000339943



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |