

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 8,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャトーアルペール  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府柏原市法善寺2丁目   |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩5分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 65.6㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月~  |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 洗面化粧台 B S C A T V 光ファイバー TVインターホン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 家財保険料: 26,500円<br>[備考] 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。駐車場 空あり【8800円】。鍵交換代【15000円】。退去時クリーニング代 40000円税別。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月9日

No.hphp0000339926

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |