

FOR RENT

賃料	管理費等
73,500円	6,000円

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽中1丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩6分 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	32.94㎡	向き	
築年月	2020年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	2025年6月1日予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換:22,000円 [備考] ※短期違約金:1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50% (決済時預かり) ※外国籍、もしくは 審査内容により 79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月14日

No.hphp0000339907

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%