FOR RENT

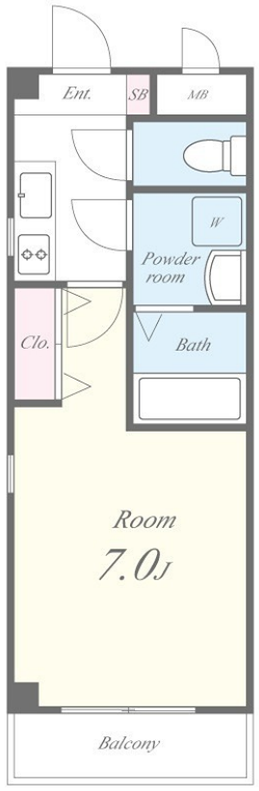
賃料	管理費等
53,000円	7,000円

駅徒歩3分の立地です。２口ガスコンロ設置可で料

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市此花区四貫島１丁目		
交通	阪神なんば線　千鳥橋駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨 7階建 2階		
専有面積	22.8㎡	向き	
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭工事：11,000円　退去時クリーニング費用：38,500円 [備考]　短期違約金1年未満賃料1ヶ月/法人契約時：礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.hphp0000339853

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000346765

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。