

# FOR RENT

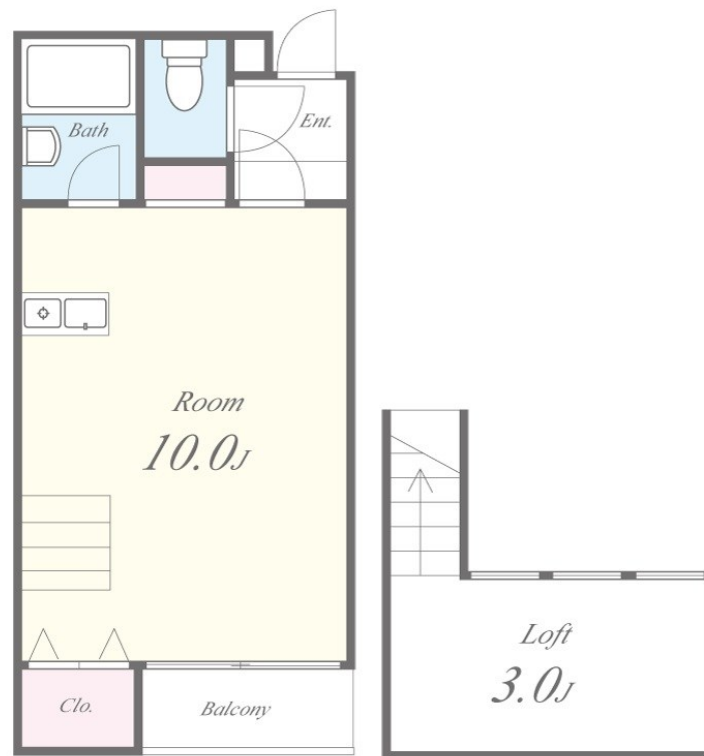
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 5,000円 |

室内広めの10m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクラ平野                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区加美正覚寺1丁目                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩8分<br>大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩20分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) ロフト(3畳)                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 24.3m <sup>2</sup>                                                                                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 3点給湯                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング3.85万円/鍵交換2.2万円/除菌1.1万円/水道2,200円<br>/自転車1台迄/駐車場2・5・9番11,000円/特約:短期違約1年未満1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連:初回月額総賃料50%・年間1.3万円                                                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000339840

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |