

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル		
物件所在地	大阪府東大阪市箕輪2丁目		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	56.84㎡	向き	南西
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 55,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000339821

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000346732

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。