

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,内外装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市箕輪2丁目                                                                                             |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 56.84㎡                                                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                       |      |    |
| 設備       | インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,ハウスメーカー                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000339817

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |