FOR RENT

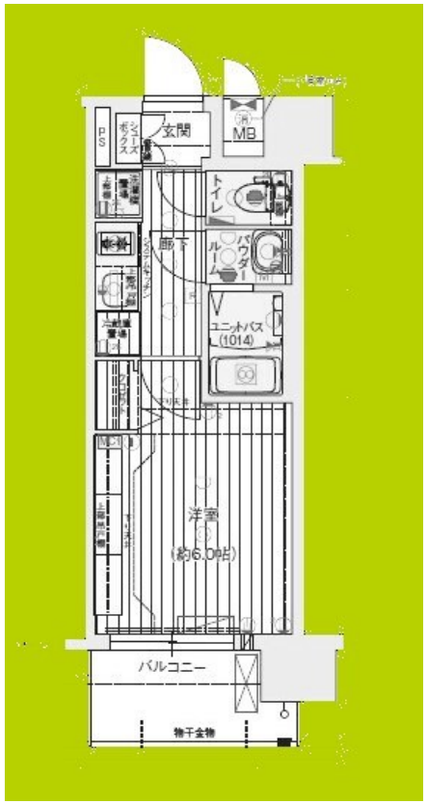
新築

賃料	管理費等
63,900円	6,540円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス桜川グロワール		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川４丁目		
交通	阪神なんば線　桜川（大阪）駅　徒歩6分 南海汐見橋線　汐見橋駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	21.09㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用]　プレスポ安心24：990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　プレサンスギャランティ　初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）		
備考			

情報更新日2025年7月9日

No.hphp0000339444

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000346355

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。