

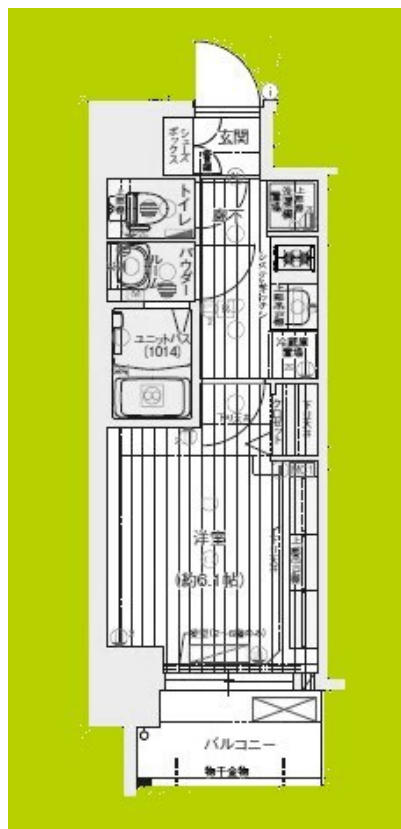
賃料	管理費等
61,400円	6,660円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンスOSAKA姫里ヴィオン		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区姫里2丁目		
交通	阪神本線 姫島駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	21.46㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用] プレスボ安心24 : 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 プレサンスギャランティ 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.hphp0000339348

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付